

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



**N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune**

Ufficio Tecnico  
(settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 14/2017  
ART. 36, D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\*\*\*\*\*

**Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n.1192 del 10.02.2012 presentata a nome del sig. Rolf Adolf Kraas (proprietario dell'epoca) nato ad Hannover (Germania) il 28.01.1938 e residente in Langenagen alla via Tegler, con la quale richiedeva istanza di permesso di costruire in sanatoria - accertamento di conformità urbanistica e paesaggistica, per **".....opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n.31/84, mediante una diversa distribuzione interna, realizzazione di balconcino di mq. 2,25 e trasformazione di finestra esistente in porta sul lato est, realizzazione di finestra verso il terrazzo sul lato ovest e leggera modifica sui prospetti....."** il tutto riferito al fabbricato sito alla via Testa contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 18 mappale 85 sub.8;

• **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell'Arch. Iacono Antonio iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n°1618;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico in data 18.04.2012;

• **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli acquisita al protocollo del Comune di Barano d'Ischia in data **28.11.2012** al n. **8600**, con il quale comunicava che: **".....omissis.....Considerato che sotto il profilo paesaggistico le opere non risultano in contrasto con i caratteri paesaggistici del contesto, inserendosi nell'ambiente circostante senza alterazioni rilevanti, SI ESPRIME parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.....omissis....."**;

• **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°25/2013 del 07.06.2013 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico geom. Luigi Di Costanzo;

• **Visto** l'atto di compravendita registrato a Napoli il 19/04/2012, con il quale la sig.ra Porzio Lucia acquistava dal sig. Kraas Rolf Adolf e dalla sig.ra Rheinsberg Regina Anna Lisette, in regime di comunione dei beni, l'unità immobiliare al primo piano ed il locale autorimessa sito al piano terra, del fabbricato sito alla via Testa n.25;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 258,23 versata a titolo di indennità paesaggistica in data 19.02.2017 intestato alla Tesoreria Comunale;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 850,00 versata a titolo di contributo di costruzione in data 22.02.2017 intestato alla Tesoreria Comunale;

• **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 150,00 versata a titolo di rilascio autorizzazione paesaggistica in data 21.12.2012 intestato alla Tesoreria Comunale;

• **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;

• **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;

• **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";

• **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;

- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

#### RILASCIA

• Il Permesso di Costruire in sanatoria alla **sig. Porzio Lucia** nata a Scafati (SA) il 28 ottobre 1982, residente in Barano d'Ischia alla via Testa, C.F.: PRZLUC82R68I483J, in qualità di attuale proprietaria, per **".....opere realizzate in difformità dalla Licenza Edilizia n.31/84, mediante una diversa distribuzione interna, realizzazione di balconcino di mq. 2,25 e trasformazione di finestra esistente in porta sul lato est, realizzazione di finestra verso il terrazzo sul lato ovest e leggera modifica sui prospetti....."** eseguite dal precedente proprietario sig. Rolf Adolf Kraas, il tutto riferito al fabbricato sito alla via Testa, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 18 mappale 85 sub.8, come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

#### CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;

- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- Al presente Permesso sono allegati n. 1 elaborato: ELABORATO GRAFICO UNICO;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 30.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Salvatore Di Costanzo)



**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**  
(Ing. Crescenzo Ungaro)



Per il ritiro del presente atto  
dal Sig. ....  
Barano .....

Il Funzionario  
.....